



A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7258**

DESCRIPTION

À louer : Bâtiment d'activité à Crissey - Opportunité à saisir !
Situé dans la zone nord de Chalon-sur-Saône, ce bâtiment d'activité spacieux offre un potentiel exceptionnel pour les entrepreneurs. Avec une surface bâtie développée d'environ 1162 m² dont 140m² en mezzanine, édifiée sur un terrain généreux de 3 310 m², cette propriété est idéale pour une multitude d'activités professionnelles. Le bien est composé d'une belle surface à usage d'activité, des bureaux (180m² environ), bureaux techniques (110m² environ), locaux sociaux, cuisine aménagée, offrant ainsi un cadre de travail optimal. De plus, un parking en enrobé facilite l'accès et le stationnement pour vos clients et employés.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **61,96 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **12 000 €**
Honoraires : **14 400 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur Charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Bail notarié : Charge Preneur

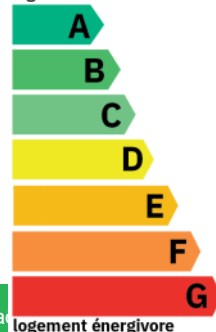
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1162 m² environ**
Terrain : **3310 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

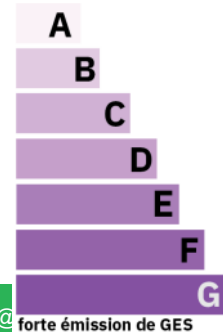


227

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



23

forte émission de GES