



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER / ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **7259**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, ensemble immobilier divisible, d'une surface développée de 4 672m² environ, réparti en 3 zones, Zone 1 : Stockage d'une surface de 2 490m² environ (92 340€HT/an), zone 2 : Showroom + bureaux de 1 360m² environ, zone 3 : Accueil showroom + bureaux en R+1 d'une surface de 822m² environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. nombreux parkings clients et/ou collaborateurs. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **58,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **8,70 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Garantie : 3 mois de loyer HT au prorata de la surface occupée

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4672 m²**

Surface divisible : **à partir de 822 m²**

SURFACES DETAILLEES

Stockage : **2490 m²**

Activité : **1360 m²**

Activité : **822 m²**