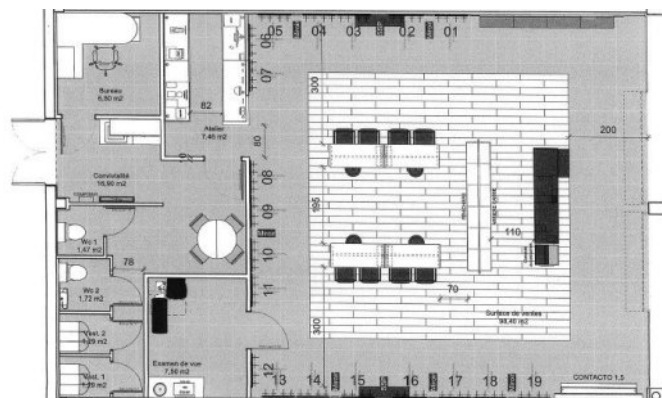




A LOUER CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7260**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHALEZEULE, dans la galerie marchande de l'hypermarché Carrefour, cellule commerciale d'une surface de 144 m² environ, en très bon état, climatisée, local social, carrelé. Belle opportunité

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **250 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **9 000 €**
Honoraires : **5 400 € HT**
Charges annuelles : **7 200 €**
Charges annuelles : **50 €/m²**
Taxe foncière : charge preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

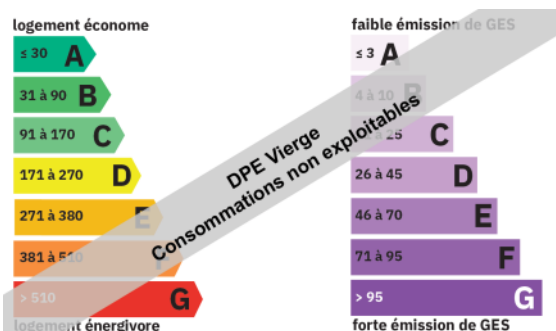
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **144 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION