



A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7262**

DESCRIPTION

A louer - ZI NORD Chalon-sur-Saône, sur axe passant, au sein d'un ensemble immobilier récent en structure métallique / bardage double peau, cellule d'activités mixte aménagée d'une surface de 274m² comprenant bureaux, sanitaires, locaux sociaux et partie atelier accessible par une porte PL, parking sur l'avant. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **114 € HC et HT/m²**

Honoraires : **17,10 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **991 m²**

Surface divisible : **à partir de 417 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **417 m²**

Activité : **574 m²**