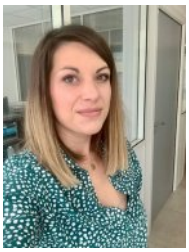


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

À vendre : Institut de beauté de renom à Saint Marcel

REFERENCE

Référence : **7263**

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir un institut de beauté établi depuis plus de 10 ans, situé aux portes de Chalon Sud. Grâce à sa situation stratégique en bordure de départementale, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale, attirant une clientèle fidèle et régulière.

D'une surface de 123 m², cet institut offre un cadre de travail agréable et fonctionnel. Composé d'un espace showroom accueillant, un espace d'attente confortable, ainsi que cinq cabines lumineuses et bien agencées, idéales pour offrir à vos clients une expérience de bien-être inégalée. L'institut est également équipé d'une douche, d'un vestiaire et de sanitaires, répondant ainsi à toutes les exigences de confort. Entièrement conforme aux normes en vigueur, accès facilité par la présence de parkings privatifs, assurant une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs.

Que vous soyez un entrepreneur en quête d'une nouvelle aventure ou un professionnel désireux de reprendre une activité pérenne, cet institut de beauté constitue un investissement de choix. Ne laissez pas passer cette chance de vous lancer dans le secteur du bien-être avec un établissement déjà bien implanté et reconnu.

CONDITIONS COMMERCIALES

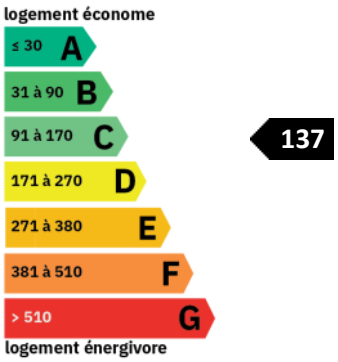
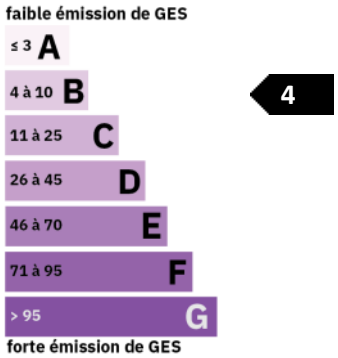
Activité actuelle :	**BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE**
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an