

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

Local d'activité neuf disponible à la location



REFERENCE

Référence : 7266

DESCRIPTION

Disponibilité du lot C7, état neuf - vente ou location

Situé au cœur du dynamique pôle économique TECHLID, à l'Ouest de Lyon, sur la commune de La Tour-de-Salvagny, NCBC met à disposition des surfaces d'activité variées, disponibles à la vente ou à la location. Ce parc clos et sécurisé bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate des autoroutes A89 et A6, facilitant ainsi l'accès aux axes majeurs de la région.

Le parc immobilier comprend trois bâtiments modernes, totalisant une surface de 7 209 m², implantés sur un vaste terrain de 15 942 m². L'ensemble se distingue par une architecture élégante et est agrémenté de généreux espaces verts, offrant un cadre de travail agréable et propice à la productivité.

Cette offre représente une opportunité rare pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone en plein essor, alliant accessibilité, sécurité et qualité environnementale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2023

possibilté 1 place Supplémentaire à louer



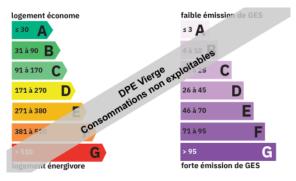
CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : ATELIER/PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 246 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation: Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **556 200 €**

Prix de vente : **2 260,98 €/m²**

Honoraires : 16 686 € HT

Honoraire charge Acquéreur : 2% en sus du prix Honoraire charge Vendeur : 3% inclus dans le prix