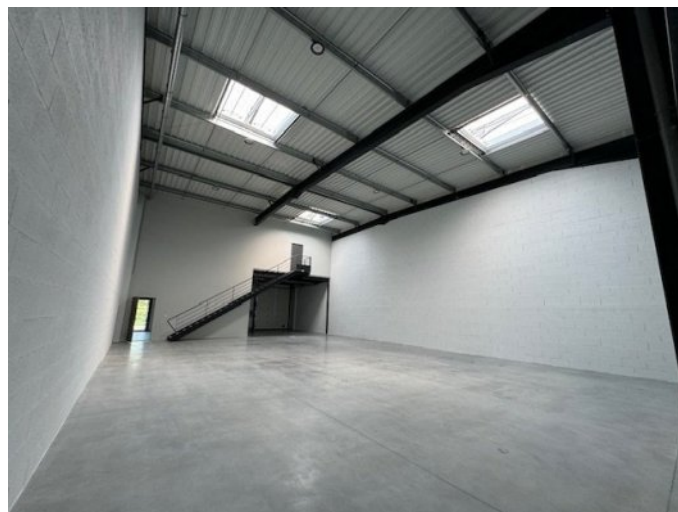


Local d'activité neuf disponible à la location



REFERENCE

Référence : 7266

DESCRIPTION

Disponibilité du lot C7, état neuf - vente ou location

Situé au cœur du dynamique pôle économique TECHLID, à l'Ouest de Lyon, sur la commune de La Tour-de-Salvagny, NCBC met à disposition des surfaces d'activité variées, disponibles à la vente ou à la location. Ce parc clos et sécurisé bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate des autoroutes A89 et A6, facilitant ainsi l'accès aux axes majeurs de la région.

Le parc immobilier comprend trois bâtiments modernes, totalisant une surface de 7 209 m², implantés sur un vaste terrain de 15 942 m². L'ensemble se distingue par une architecture élégante et est agrémenté de généreux espaces verts, offrant un cadre de travail agréable et propice à la productivité.

Cette offre représente une opportunité rare pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone en plein essor, alliant accessibilité, sécurité et qualité environnementale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2023

possibilité 1 place Supplémentaire à louer

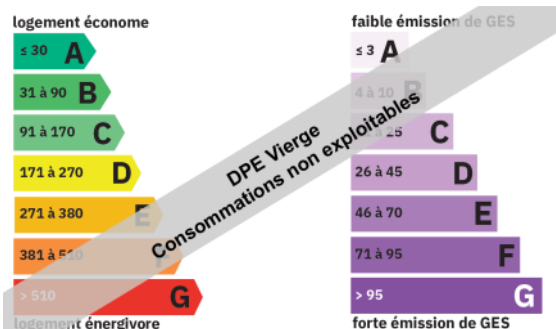
CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :
ATELIER/PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 246 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 556 200 €

Prix de vente : 2 260,98 €/m²