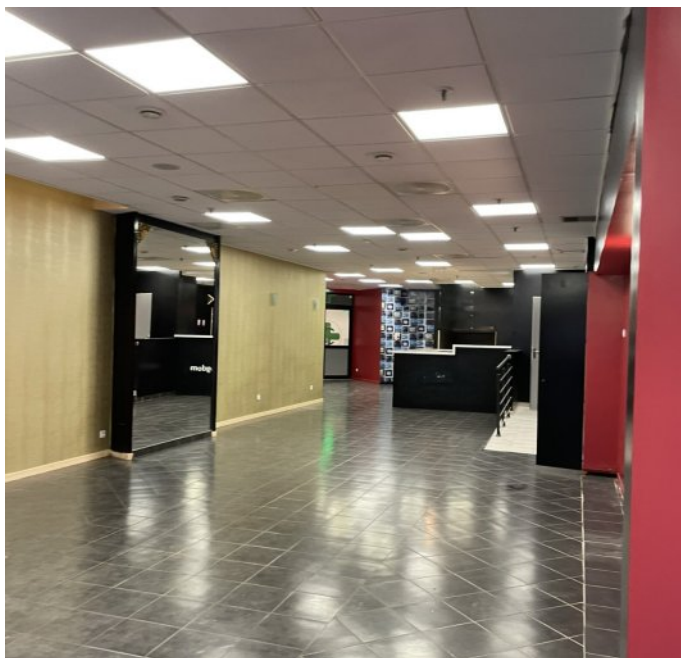




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7267**

### DESCRIPTION

A vendre, local commercial d'une surface de 182.40m<sup>2</sup> au centre commercial CLEMENCEAU à DIJON. Possibilité de diviser la cellule en deux parties, 2 compteurs EDF, accès WC/PMR, eau, double sanitaires, Local avec accès sur Boulevard Clemenceau & centre commercial, ce qui permet de pouvoir ouvrir même pendant les heures de fermeture du centre commercial. Grand parking devant & en sous-sol. A proximité : Cité judiciaire, auditorium, conservatoire, supermarché, boulangerie, coiffeur, pharmacie, brasserie, opticien, agence d'intérim, médecins... Belle opportunité.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **228 800 €**

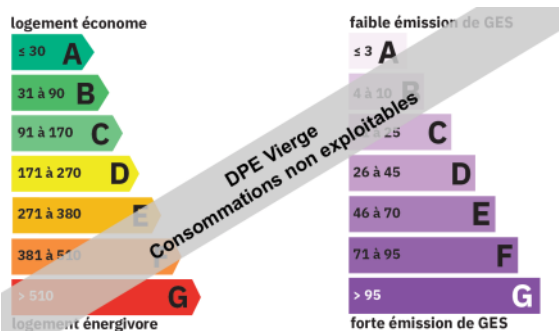
Prix de vente : **1 254,39 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **182.4 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION