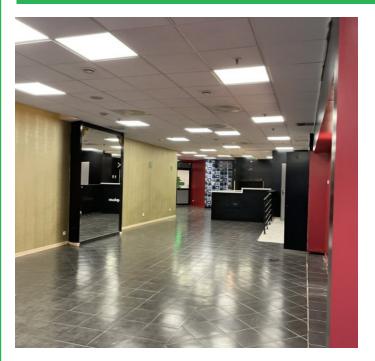




Votre conseiller: Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr

Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.34.99.01.58 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7267

DESCRIPTION

A vendre, local commercial d'une surface de 182.40m² au centre commercial CLEMENCEAU à DIJON. Possibilité de diviser la cellule en deux parties, 2 compteurs EDF, accès WC/PMR, eau, double sanitaires, Local avec accès sur Boulevard Clemenceau & centre commercial, ce qui permet de pouvoir ouvrir même pendant les heures de fermeture du centre commercial. Grand parking devant & en sous-sol. A proximité: Cité judiciaire, auditorium, conservatoire, supermarché, boulangerie, coiffeur, pharmacie, brasserie, opticien, agence d'intérim, médecins... Belle opportunité.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 260 000 €

Prix de vente : 1 425,44 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

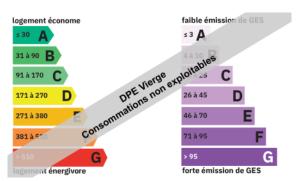
Honoraires : 10 400 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 182.4 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00