



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7268**

DESCRIPTION

Location en BEFA (bail en l'état future d'achèvement), Bâtiment d'une surface de SHON 835 m² environ, avec fluides en attente, vitrines, portes, édifié sur un foncier de 3 917m² environ. Places de stationnements avec un revêtement bitumeux (enrobé) et concassé localisation stationnement VL/stockage extérieur et espaces verts. Disponibilité décembre 2026.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **88 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **105,39 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **14 667 €**

Honoraires : **15 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bail notarié et état des lieux : 50% charge Preneur / 50% charge Bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **835 m² environ**

Terrain : **3917 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

