



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7269**

DESCRIPTION

A vendre en VEFA (vente en l'état future d'achèvement), Bâtiment d'une surface de SHON 835 m² environ, avec fluides en attente, vitrines, portes, édifié sur un foncier de 3 917m² environ. Places de stationnements avec un revêtement bitumeux (enrobé) et concassé localisation stationnement VL/stockage extérieur et espaces verts. Disponibilité décembre 2026.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 236 000 €**

Prix de vente : **1 480,24 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 000 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **835 m² environ**

Terrain : **3917 m² environ**