



## A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7270**

### DESCRIPTION

A louer, ZAC CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 850m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 2 083m<sup>2</sup> environ, comprenant une partie de bureau en façade d'une surface de 200m<sup>2</sup> environ et une partie activité/stockage de 700m<sup>2</sup> environ avec porte sectionnelle sur l'arrière. Site en très bon état et offrant de multiples possibilités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **70,59 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **9 000 € HT**  
Pas de charges  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 000 €/an**  
Taxe foncière : **8,24 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **850 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **2083 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

