



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7270**

DESCRIPTION

A louer, ZAC CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 850m² environ, édifié sur un foncier de 2 083m² environ, comprenant une partie de bureau en façade d'une surface de 200m² environ et une partie activité/stockage de 700m² environ avec porte sectionnelle sur l'arrière. Site en très bon état et offrant de multiples possibilités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **70,59 € HC et HT/m²**

Honoraires : **9 000 € HT**

Pas de charges

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 000 €/an**

Taxe foncière : **8,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **850 m² environ**

Terrain : **2083 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

