



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

# A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence: 7270

#### **DESCRIPTION**

A louer, ZAC CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 850m² environ, édifié sur un foncier de 2 083m² environ, comprenant une partie de bureau en façade d'une surface de 200m² environ et une partie activité/stockage de 700m² environ avec porte sectionnelle sur l'arrière. Site en très bon état et offrant de multiples possibilités.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 60 000 € HC et HT

Loyer annuel: 70,59 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Honoraires : 9 000 € HT

Pas de charges

Taxe foncière: Charge Preneur

Assujetti à la TVA : Oui

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 7 000 €/an

Taxe foncière : 8,24 €/m²/an



# **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 850 m<sup>2</sup> environ

Terrain: 2083 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

