



A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7270**

DESCRIPTION

A louer, ZAC CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface développée de 850m² environ, édifié sur un foncier de 2 083m² environ, comprenant une partie de bureau en façade d'une surface de 200m² environ et une partie activité/stockage de 700m² environ avec porte sectionnelle sur l'arrière. Site en très bon état et offrant de multiples possibilités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **70,59 € HC et HT/m²**
Honoraires : **9 000 € HT**
Pas de charges
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 000 €/an**
Taxe foncière : **8,24 €/m²/an**

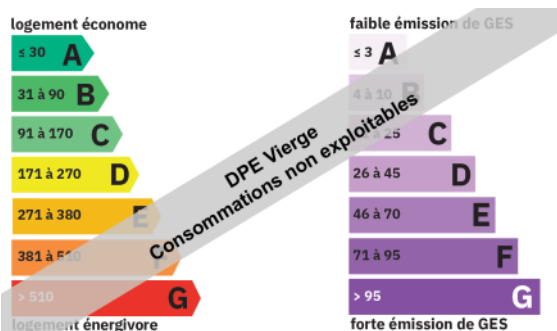
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **850 m² environ**
Terrain : **2083 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION