



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7273**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement n°1, local commercial d'une surface de 107 m² environ, très bel emplacement en angle de rue assurant une excellente visibilité. Locaux fonctionnels permettant un aménagement rapide. Climatisation réversible, accès PMR. Emplacement bénéficiant d'une attractivité naturelle, avec de nombreuses enseignes nationales à proximité, générant un flux régulier. Possibilité d'annexer une réserve d'environ 50 m², indépendante, pour optimiser votre organisation et/ou un appartement de 110m² environ, au 1er étage pouvant être lié directement au local avec la création éventuelle d'une trémie. Très belle opportunité pour une activité commerciale à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**
Loyer annuel : **235,51 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 780 €**
Honoraires : **3 780 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 600 €/an**

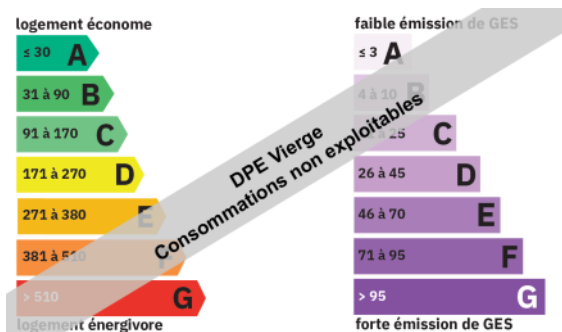
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**