



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL





#### REFERENCE

Référence: 7273

## **DESCRIPTION**

A louer, emplacement N°1! Ce local commercial de 107 m², idéalement situé en plein centre-ville, visibilité maximale grâce à ses grandes vitrines en angle de rue. L'agencement intérieur est récent et fonctionnel, climatisation réversible et accès PMR, garantissant un confort optimal pour vos clients. Profitez de la dynamique commerciale de ce secteur en pleine effervescence, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales qui attirent un flux constant de visiteurs et de clients. C'est une belle occasion à ne pas manquer pour donner un nouvel élan à votre activité. N'attendez plus pour visiter ce local qui pourrait devenir le cœur de votre projet entrepreneurial!

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel : 25 200 € HC et HT

Loyer annuel : 235,51 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 3 780 €

Honoraires : 3 780 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

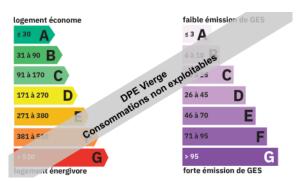
Indexation: Annuelle

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 107 m<sup>2</sup> environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 600 €/an

Taxe foncière : 24,30 €/m²/an