



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7273**

DESCRIPTION

A louer, emplacement N°1 ! Ce local commercial de 107 m², idéalement situé en plein centre-ville, visibilité maximale grâce à ses grandes vitrines en angle de rue. L'aménagement intérieur est récent et fonctionnel, climatisation réversible et accès PMR, garantissant un confort optimal pour vos clients. Profitez de la dynamique commerciale de ce secteur en pleine effervescence, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales qui attirent un flux constant de visiteurs et de clients. C'est une belle occasion à ne pas manquer pour donner un nouvel élan à votre activité. N'attendez plus pour visiter ce local qui pourrait devenir le cœur de votre projet entrepreneurial !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **235,51 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 780 €**

Honoraires : **3 780 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 600 €/an**

Taxe foncière : **24,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

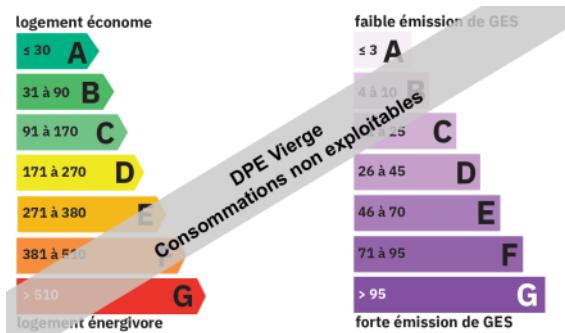
Indexation : **Annuelle**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**