



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7273**

DESCRIPTION

A louer, emplacement N°1 ! Ce local commercial de 107 m², idéalement situé en plein centre-ville, visibilité maximale grâce à ses grandes vitrines en angle de rue. L'agencement intérieur est récent et fonctionnel, climatisation réversible et accès PMR, garantissant un confort optimal pour vos clients. Profitez de la dynamique commerciale de ce secteur en pleine effervescence, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales qui attirent un flux constant de visiteurs et de clients. C'est une belle occasion à ne pas manquer pour donner un nouvel élan à votre activité. N'attendez plus pour visiter ce local qui pourrait devenir le cœur de votre projet entrepreneurial !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	25 200 € HC et HT
Loyer annuel :	235,51 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	3 780 €
Honoraires :	3 780 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 600 €/an
Taxe foncière :	24,30 €/m ² /an

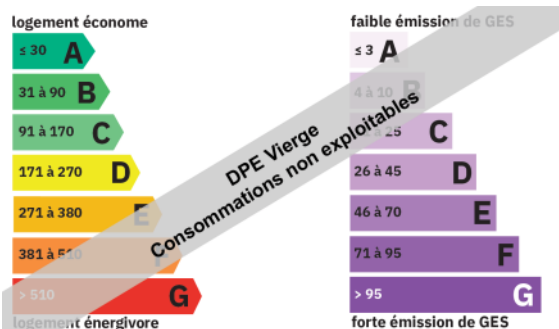
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Indexation :	Annuelle
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**