

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7275**

DESCRIPTION

À louer, local d'activité de 490 m², situé sur la commune Crissey. Idéal pour des activités artisanales et/ou stockage. Equipé d'une porte sectionnelle, bureaux, sanitaires et vestiaire.

Son emplacement stratégique facilite l'accès et la circulation, ce qui est un atout considérable pour vos activités. De plus, vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre entreprise.

Ce bien est immédiatement disponible et pourrait correspondre parfaitement à vos attentes professionnelles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**30 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**61,22 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 500 €**
Honoraires :	**4 500 € HT**
TF au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

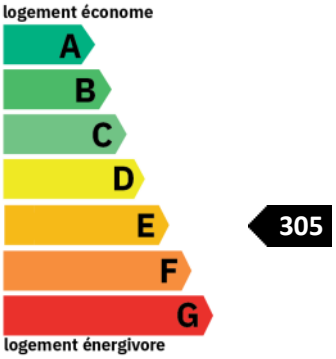
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**490 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

