



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7275**

DESCRIPTION

À louer, local d'activité de 490 m², situé sur la commune Crissey. Idéal pour des activités artisanales et/ou stockage. Equipé d'une porte sectionnelle, bureaux, sanitaires et vestiaire.

Son emplacement stratégique facilite l'accès et la circulation, ce qui est un atout considérable pour vos activités. De plus, vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre entreprise.

Ce bien est immédiatement disponible et pourrait correspondre parfaitement à vos attentes professionnelles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **61,22 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

TF au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

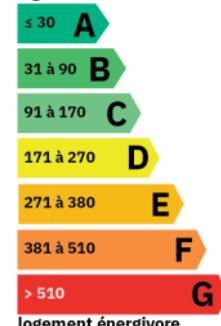
Surfaces : **490 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

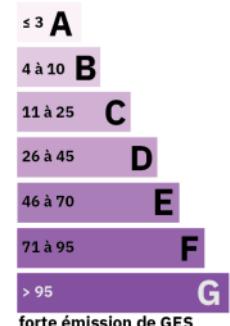
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



305