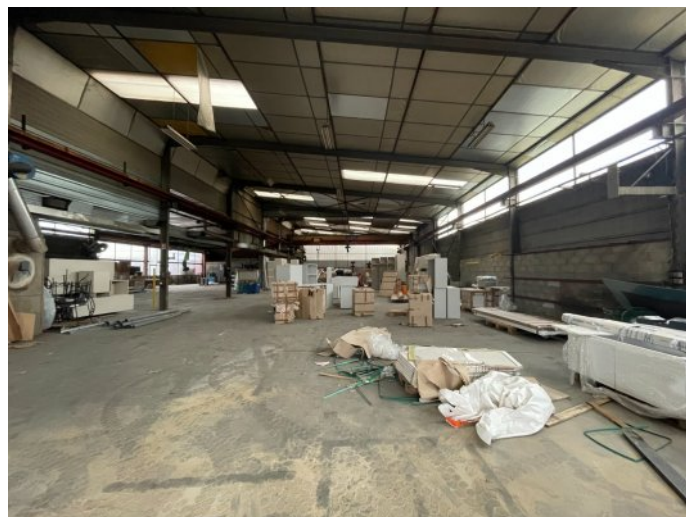
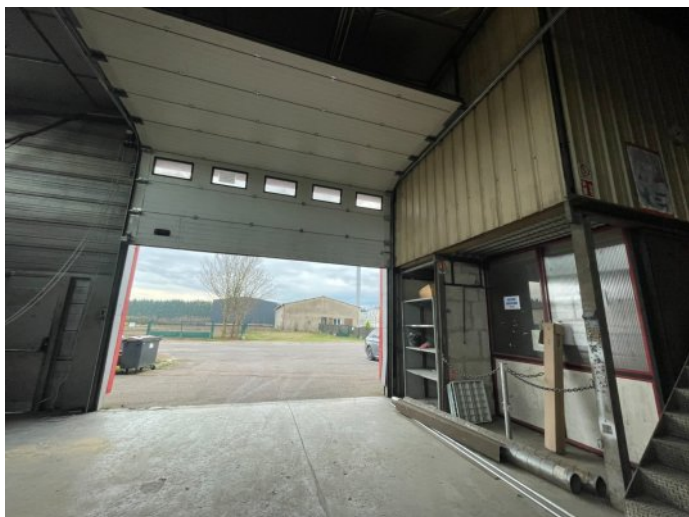




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7275**

DESCRIPTION

À louer, local d'activité de 490 m², situé sur la commune Crissey. Idéal pour des activités artisanales et/ou stockage. Equipé d'une porte sectionnelle, bureaux, sanitaires et vestiaire.

Son emplacement stratégique facilite l'accès et la circulation, ce qui est un atout considérable pour vos activités. De plus, vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre entreprise.

Ce bien est immédiatement disponible et pourrait correspondre parfaitement à vos attentes professionnelles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 500 €
Honoraires :	4 500 € HT
TF au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC

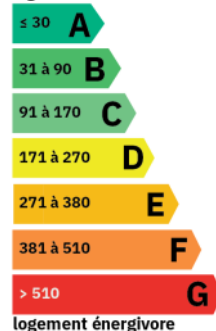
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

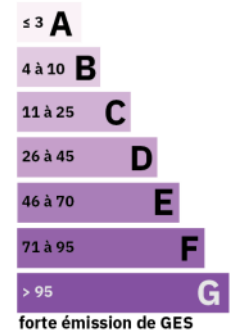
logement économe



305

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



9