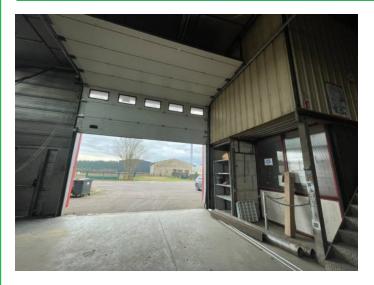




Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : 7275

DESCRIPTION

À louer, local d'activité de 490 m², situé sur la commune Crissey. Idéal pour des activités artisanales et/ou stockage. Equipé d'une porte sectionnelle, bureaux, sanitaires et vestiaire.

Son emplacement stratégique facilite l'accès et la circulation, ce qui est un atout considérable pour vos activités. De plus, vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires au bon fonctionnement de votre entreprise.

Ce bien est immédiatement disponible et pourrait correspondre parfaitement à vos attentes professionnelles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 500 €
Honoraires :	4 500 € HT
TF au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 490 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES

