



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence: 7278

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 72.30m² en R+1 proche de tous commerces, cuisine, sanitaires, terrasse d'une surface de 31.80m². Parking gratuit proche des bureaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 11 400 € HC et HT

Loyer annuel: 157,68 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 1 900 €

Honoraires: 1 710 € HT

Provisions sur charges: A confirmer

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 360 €/an

Taxe foncière : 18,81 €/m²/an



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: **72.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

