



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7278**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 72.30m² en R+1 proche de tous commerces, cuisine, sanitaires, terrasse d'une surface de 31.80m². Parking gratuit proche des bureaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **157,68 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires : **1 710 € HT**

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 360 €/an**

Taxe foncière : **18,81 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **72.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

