

Votre conseiller : Jean-Pierre LEWANDOWSKI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
jp.lewandowski@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.88.81.95.79
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE AVEC BUREAUX





REFERENCE

Référence :	**7279**

DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux bâtiment d'activité de 810 m² dont 180m² environ de bureaux. Ce bien, libre de suite, offre un agencement fonctionnel, parfaitement adapté à divers types d'activités professionnelles.
Les bureaux sont créés de telle sorte qu'ils offrent un environnement de travail agréable. Le bâtiment dispose de stationnement, facilitant l'accès pour vos clients et employés. Profitez de la proximité des grands axes et des villes comme Dole, Tavaux, pour vous assurez une bonne accessibilité. Les commodités locales ajoutent une valeur considérable à cet emplacement, idéal pour le développement de votre activité. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes professionnelles.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**49 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**61,11 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**8 250 €**
Honoraires :	**7 425 € HT**
Taxe Foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**810 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

