NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7280**

DESCRIPTION

VILLEFRANCHE SUR SAONE,
Bâtiment disposant d'une visibilité exceptionnelle, avec un linéaire de. facade de 150 m sur l'autoroute A6.
Surface Utile de 6750 m2, ce bâtiment est historiquement divisé en 5 cellules, à partir de 745 m2
Essentiellement composé de surfaces d'activité et de petits bureaux, à rénover (ou non...)
Le bâtiment et accessible en 3 minutes depuis la sortie Sur de Villefranche
Offre pouvant correspondre à un utilisateur pour sa totalité ou à un professionnel de l'immobilier en vue de sa réhabilitation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraire d'agence à la Charge de l'acquéreur : 4% en sus du prix de vente

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**6750 m²**
Surface divisible :	**à partir de 745 m²**
Terrain :	**12000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

