

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7280

DESCRIPTION

VILLEFRANCHE SUR SAONE,

Bâtiment disposant d'une visibilité exceptionnelle, avec un linéaire de. facade de 150 m sur l'autoroute A6.

Surface Utile de 6750 m2, ce bâtiment est historiquement divisé en 5 cellules, à partir de 745 m2

Essentiellement composé de surfaces d'activité et de petits bureaux, à rénover (ou non...)

Le bâtiment et accessible en 3 minutes depuis la sortie Sur de Villefranche

Offre pouvant correspondre à un utilisateur pour sa totalité ou à un professionnel de l'immobilier en vue de sa réhabilitation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 600 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Dépôt de garantie : 0 €/m²

Honoraire d'agence à la Charge de l'acquéreur : 4% en sus du

prix de vente

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 6750 m²

Surface divisible : à partir de 745 m²

Terrain: 12000 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

