

## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7280**

### DESCRIPTION

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE,  
 Bâtiment disposant d'une visibilité exceptionnelle, avec un linéaire de facade de 150 m sur l'autoroute A6.  
 Surface Utile de 6750 m<sup>2</sup>, ce bâtiment est historiquement divisé en 5 cellules, à partir de 745 m<sup>2</sup>  
 Essentiellement composé de surfaces d'activité et de petits bureaux, à rénover (ou non...)  
 Le bâtiment est accessible en 3 minutes depuis la sortie Sur de Villefranche  
 Offre pouvant correspondre à un utilisateur pour sa totalité ou à un professionnel de l'immobilier en vue de sa réhabilitation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraire d'agence à la Charge de l'acquéreur : 4% en sus du prix de vente

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **6750 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 745 m<sup>2</sup>**

Terrain : **12000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

