



## A VENDRE BATIMENT INDUSTRIEL



### REFERENCE

Référence : **7281**

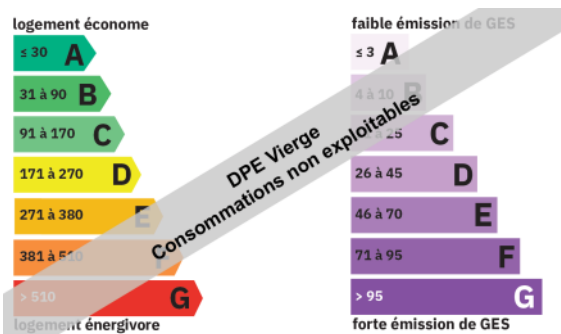
### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de St Jean de Trezy, bâtiment industriel d'une surface bâtie développée de 750m<sup>2</sup>environ, édifié sur un foncier de 3 378m<sup>2</sup> environ. 350000€ Net Vendeur correspondant à la vente du bâtiment sans valorisation liée à l'usage de la toiture pour l'installation ou l'exploitation de panneaux solaires. 500 000€ Net Vendeur, correspondant à la vente du bâtiment incluant la valorisation de l'exploitation de la toiture pour l'installation et/ou l'exploitation de panneaux solaires. Cette option suppose que l'acquéreur bénéficie ou poursuive l'exploitation d'une installation photovoltaïque, ou acquiert le droit d'exploiter la toiture à cet effet. Très belle opportunité d'implantation.

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **3378 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**  
Prix de vente : **466,67 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **28 000 € HT**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**