



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
 www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : **7281**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de St Jean de Trezy, bâtiment industriel d'une surface bâtie développée de 750m²environ, édifié sur un foncier de 3 378m² environ. 350000€ Net Vendeur correspondant à la vente du bâtiment sans valorisation liée à l'usage de la toiture pour l'installation ou l'exploitation de panneaux solaires. 500 000€ Net Vendeur, correspondant à la vente du bâtiment incluant la valorisation de l'exploitation de la toiture pour l'installation et/ou l'exploitation de panneaux solaires. Cette option suppose que l'acquéreur bénéficie ou poursuive l'exploitation d'une installation photovoltaïque, ou acquiert le droit d'exploiter la toiture à cet effet. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Prix de vente : **466,67 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **28 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m² environ**

Terrain : **3378 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

