

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT INDUSTRIEL





REFERENCE

Référence : **7281**

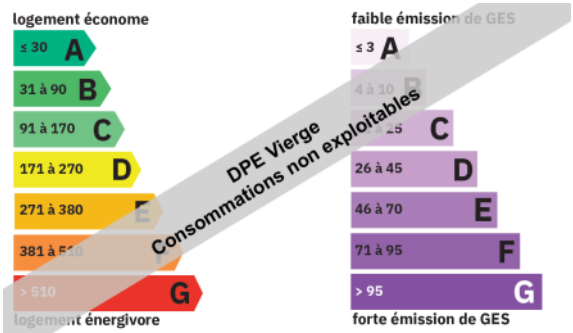
DESCRIPTION

A louer, sur la commune de St Jean de Trezy, bâtiment industriel d'une surface bâtie développée de 750m²environ, édifié sur un foncier de 3 378m² environ. 350000€ Net Vendeur correspondant à la vente du bâtiment sans valorisation liée à l'usage de la toiture pour l'installation ou l'exploitation de panneaux solaires. 500 000€ Net Vendeur, correspondant à la vente du bâtiment incluant la valorisation de l'exploitation de la toiture pour l'installation et/ou l'exploitation de panneaux solaires. Cette option suppose que l'acquéreur bénéficie ou poursuive l'exploitation d'une installation photovoltaïque, ou acquiert le droit d'exploiter la toiture à cet effet. Très belle opportunité d'implantation.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**750 m² environ**
Terrain :	**3378 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**350 000 €**
Prix de vente :	**466,67 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**28 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**