

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL





REFERENCE

Référence : **7282**

DESCRIPTION

À vendre à Gergy, ce bâtiment à vocation industrielle s''étend sur 4 780 m² de surface bâtie, implantés sur un terrain de 7 433 m². Son organisation en plusieurs volumes permet une exploitation fluide et une adaptation aux besoins de différentes activités.

Le site comprend un premier bâtiment d''environ 1 230 m², intégrant environ 90 m² de bureaux. Un second bâtiment d''atelier d''environ 1 200 m² offre une hauteur libre de 6 m, idéale pour les postes de travail et le stockage interne. Vous disposez également d''une extension d''environ 475 m² construite en 2006, dédiée au stockage, afin d''optimiser la logistique. Enfin, une extension de 1 784 m² réalisée en 2014 se distingue par une hauteur libre de 10 m, particulièrement adaptée aux activités nécessitant de grands volumes. Le bâtiment traversant renforce la circulation des flux.

Le terrain est entièrement clos et sécurisé, avec des portes sectionnelles pour faciliter les entrées et sorties.

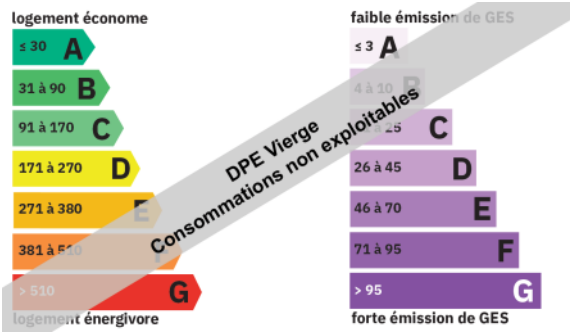
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 050 000 €**
Prix de vente :	**219,67 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**63 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**4780 m² environ**
Terrain :	**7433 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**17 675 €/an**
Taxe foncière :	**3,70 €/m²/an**