



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : 7282

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment à vocation industrielle situé sur la commune de Gergy. D'une surface bâtie développée de 4 780 m², édifiée sur un terrain de 7 433 m², cette propriété offre une grande flexibilité pour divers projets d'exploitation.

Ce bâtiment, classé ICPE, se compose de plusieurs espaces fonctionnels :

- Un premier bâtiment d'environ 1 230 m², incluant 90 m² de bureaux, parfaits pour la gestion administrative de votre activité.
- Un second bâtiment d'atelier d'environ 1 200 m², doté d'une hauteur libre de 6 m, offrant un espace de travail optimal.
- Une extension construite en 2006, d'une surface d'environ 475 m², dédiée au stockage, vous permettant d'optimiser votre logistique.
- Une seconde extension de 1 784 m², réalisée en 2014, avec une hauteur libre impressionnante de 10 m, idéale pour les activités nécessitant de grands volumes.

Le site est entièrement clos et sécurisé, garantissant la protection de vos activités. Les installations comprennent des portes sectionnelles, un bâtiment traversant, ainsi qu'une structure en bac acier double peau, renforcée par des moellons et/ou du béton pour une durabilité maximale.

C'est une opportunité rare sur le marché! Que vous souhaitiez développer votre activité ou investir dans un bien à fort potentiel, ce bâtiment répondra à toutes vos attentes.

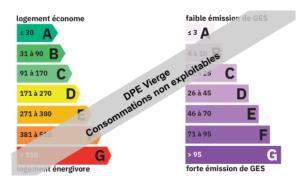


SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 4780 m² environ

Terrain: 7433 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 050 000 €

Prix de vente : 219,67 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 63 000 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 17 675 €/an

Taxe foncière : 3,70 €/m²/an