



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

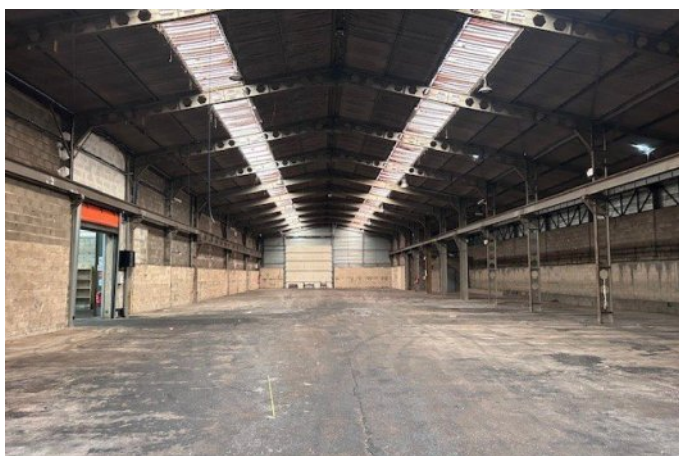
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL INDUSTRIEL



### REFERENCE

Référence : **7282**

### DESCRIPTION

À vendre à Gergy, ce bâtiment à vocation industrielle s'étend sur 4 780 m<sup>2</sup> de surface bâtie, implantés sur un terrain de 7 433 m<sup>2</sup>. Son organisation en plusieurs volumes permet une exploitation fluide et une adaptation aux besoins de différentes activités.

Le site comprend un premier bâtiment d'environ 1 230 m<sup>2</sup>, intégrant environ 90 m<sup>2</sup> de bureaux. Un second bâtiment d'atelier d'environ 1 200 m<sup>2</sup> offre une hauteur libre de 6 m, idéale pour les postes de travail et le stockage interne. Vous disposez également d'une extension d'environ 475 m<sup>2</sup> construite en 2006, dédiée au stockage, afin d'optimiser la logistique. Enfin, une extension de 1 784 m<sup>2</sup> réalisée en 2014 se distingue par une hauteur libre de 10 m, particulièrement adaptée aux activités nécessitant de grands volumes. Le bâtiment traversant renforce la circulation des flux.

Le terrain est entièrement clos et sécurisé, avec des portes sectionnelles pour faciliter les entrées et sorties.

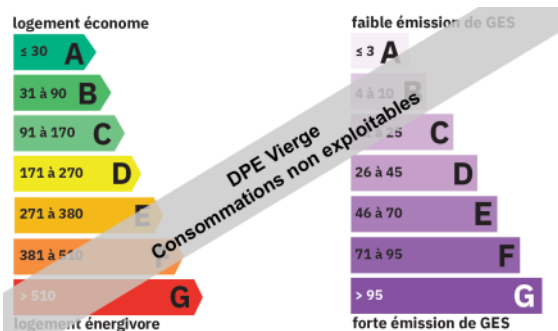
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 050 000 €**  
 Prix de vente : **219,67 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **63 000 € HT**  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4780 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **7433 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 675 €/an**  
 Taxe foncière : **3,70 €/m<sup>2</sup>/an**