NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

LE PARC D'AFFAIRE DE LA GARE





REFERENCE

Référence : **7283**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203 m² environ**

DESCRIPTION

Le parc d'affaire de la gare est un programme mixte combinant bureaux et atelier réparti sur trois niveaux, situé au cœur de Villefranche.
Nous vous proposons à l'acquisition un atelier de 203 m2 livré brut, fluides en attente.
Au rez de chaussée du bâtiment B, cet atelier modulable peut être équipé de bureaux d'appoint, et permet l'utilisation a des fins de stockage ou de production.
A proximité immédiate de la sortie d'autoroute A6 ainsi que des gares SNCF et routière,

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

PROGRAMME

Constructeur : **ACTIPOLE**

Nom du programme : **PARC D AFFAIRES DE LA GARE**

Date de livraison : **3e trimestre 2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

Cellule dédiée à l'activité en RDC et au secteur tertiaire en étage.
Disponibilité prévue : 3ème trimestre 2026.
Structure : métallique.
Façade : bardage avec panneaux sandwich.
Livraison : locaux bruts avec fluides en attente.
Options : possibilité d'aménagement intérieur des bureaux.