

LE PARC D'AFFAIRE DE LA GARE



REFERENCE

Référence : **7283**

DESCRIPTION

Le parc d'affaire de la gare est un programme mixte combinant bureaux et atelier réparti sur trois niveaux, situé au cœur de Villefranche.

Nous vous proposons à l'acquisition un atelier de 203 m² livré brut, fluides en attente.

Au rez de chaussée du bâtiment B, cet atelier modulable peut être équipé de bureaux d'appoint, et permet l'utilisation à des fins de stockage ou de production.

A proximité immédiate de la sortie d'autoroute A6 ainsi que des gares SNCF et routière,

PROGRAMME

Constructeur : **ACTIPOLE**
Nom du programme : **PARC D AFFAIRES DE LA GARE**
Date de livraison : **3e trimestre 2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**
Cellule dédiée à l'activité en RDC et au secteur tertiaire en étage.
Disponibilité prévue : 3ème trimestre 2026.
Structure : métallique.
Façade : bardage avec panneaux sandwich.
Livraison : locaux bruts avec fluides en attente.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**