



Votre conseiller : Christian MANZONI  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE CELLULES COMMERCIALES EN PIED D'IMMEUBLE



### REFERENCE

Référence : **7284**

### DESCRIPTION

Découvrez une opportunité rare d'installer votre activité dans un environnement moderne et stratégique !

A vendre deux cellules commerciales neuves dans le quartier dynamique de St Ferjeux à Besançon :

- cellule n°1 de 151 m<sup>2</sup> environ au prix de 302 240€ HT

- cellule n°2 de 89 m<sup>2</sup> environ au prix de 177 960€ HT

Grande flexibilité d'aménagement, idéal pour s'adapter à vos besoins professionnels. Chaque cellule bénéficie d'une grande baie vitrée pour un cadre agréable et une belle visibilité.

Places de stationnement en sous-sol disponible à la vente au prix de 10 000€ HT/place.

Environnement dynamique avec des commerces à proximité et des arrêts de bus à quelques pas, facilitant l'accès et la visibilité de votre activité.

Votre projet mérite un lieu de travail de qualité !

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **240.1 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 88.98 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **89 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **151.1 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 000 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **140 € HT/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**