



A VENDRE CELLULES COMMERCIALES EN PIED D'IMMEUBLE



REFERENCE

Référence : **7284**

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité rare d'installer votre activité dans un environnement moderne et stratégique !

A vendre deux cellules commerciales neuves dans le quartier dynamique de St Ferjeux à Besançon :

- cellule n°1 de 151 m² environ au prix de 302 240€ HT

- cellule n°2 de 89 m² environ au prix de 177 960€ HT

Grande flexibilité d'aménagement, idéal pour s'adapter à vos besoins professionnels. Chaque cellule bénéficie d'une grande baie vitrée pour un cadre agréable et une belle visibilité.

Places de stationnement en sous-sol disponible à la vente au prix de 10 000€ HT/place.

Environnement dynamique avec des commerces à proximité et des arrêts de bus à quelques pas, facilitant l'accès et la visibilité de votre activité.

Votre projet mérite un lieu de travail de qualité !

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **240.1 m²**

Surface divisible : **à partir de 88.98 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **89 m²**

Local commercial : **151.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 000 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **140 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**