



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7285**

DESCRIPTION

À Louer à BESANCON, entre Saint Ferjeux et la Butte, local commercial livré hors d'eau, hors d'air, fluide en attente, vaste espace brut, vous permettant de l'aménager selon vos besoins. L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate du centre-ville et des transports en commun. Ce local commercial pourrait répondre à vos attentes si vous recherchez un espace à personnaliser dans un environnement dynamique. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC**
Loyer annuel : **120 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **4 000 €**
Honoraires : **3 600 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

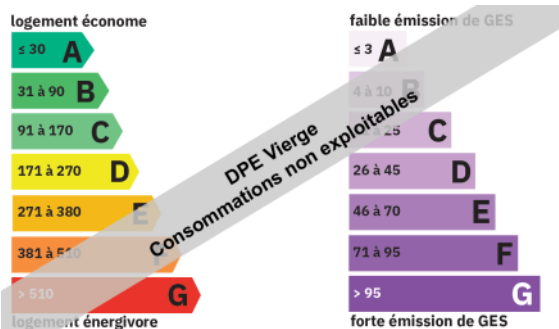
CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION