

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7285**

DESCRIPTION

À Louer à BESANCON, entre Saint Ferjeux et la Butte, local commercial livré hors d'eau, hors d'air, fluide en attente, vaste espace brut, vous permettant de l'aménager selon vos besoins. L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate du centre-ville et des transports en commun. Ce local commercial pourrait répondre à vos attentes si vous recherchez un espace à personnaliser dans un environnement dynamique. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC**

Loyer annuel : **120 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 000 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

