

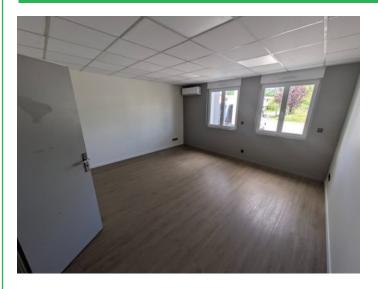


Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence: 7286

DESCRIPTION

À louer : Bureau spacieux de 110 m² au Nord-Ouest de Besancon

Optez pour un espace de travail idéalement situé à proximité du centre commercial Valentin, avec un accès rapide à la ligne de bus et à l'autoroute A36, facilitant ainsi vos déplacements professionnels.

Ce bureau fonctionnel de 110 m² est conçu pour répondre à toutes vos exigences professionnelles. Il dispose de plusieurs espaces de travail lumineux et climatisés. Volets électriques, menuiseries récentes, deux toilettes et une douche, parfaits pour le confort de votre équipe. De plus, un parking extérieur est à votre disposition, équipé d'une borne de recharge électrique pour vos véhicules. Environnement propice aux affaires! A découvrir!

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 13 200 € HC

Loyer annuel : 120 € HC/m²

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires : 2 640 € HT



CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice:

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 110 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

