

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7286**

DESCRIPTION

À louer : Bureau spacieux de 110 m² au Nord-Ouest de Besançon
Optez pour un espace de travail idéalement situé à proximité du centre commercial Valentin, avec un accès rapide à la ligne de bus et à l'autoroute A36, facilitant ainsi vos déplacements professionnels.
Ce bureau fonctionnel de 110 m² est conçu pour répondre à toutes vos exigences professionnelles. Il dispose de plusieurs espaces de travail lumineux et climatisés. Volets électriques, menuiseries récentes, deux toilettes et une douche, parfaits pour le confort de votre équipe. De plus, un parking extérieur est à votre disposition, équipé d'une borne de recharge électrique pour vos véhicules. Environnement propice aux affaires ! A découvrir !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**13 200 € HC**
Loyer annuel :	**120 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 200 €**
Honoraires :	**2 640 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

