



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :

7287

DESCRIPTION

Local commercial d'une surface de 123 m², idéalement situé sur l'axe principal de Saint Marcel. Ce bien spacieux et lumineux, parfaitement adapté à une multitude d'activités commerciales, tertiaires ou artisanales. Vous aurez la liberté de personnaliser l'espace selon vos besoins spécifiques, optimisant ainsi votre activité.

Environnement de travail agréable, accès facilité, parkings aux pieds des locaux, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs. De plus, le local est entièrement conforme aux normes en vigueur, assurant un accueil inclusif.

Bénéficiant d'une très belle visibilité et de la proximité avec toutes les commodités, ce local représente une véritable opportunité pour développer votre projet professionnel dans des conditions idéales.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :

Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Prix de vente : **2 845,53 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **24 500 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

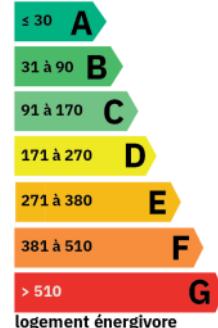
123 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

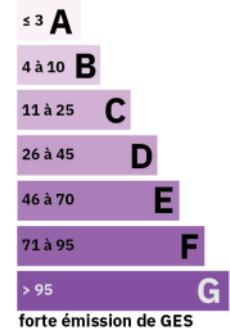
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



137

4

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 248 €/an**

Taxe foncière : **10,15 €/m²/an**