



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7287**

DESCRIPTION

Local commercial d'une surface de 123 m², idéalement situé sur l'axe principal de Saint Marcel. Ce bien spacieux et lumineux, parfaitement adapté à une multitude d'activités commerciales, tertiaires ou artisanales. Vous aurez la liberté de personnaliser l'espace selon vos besoins spécifiques, optimisant ainsi votre activité.

Environnement de travail agréable, accès facilité, parkings aux pieds des locaux, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs. De plus, le local est entièrement conforme aux normes en vigueur, assurant un accueil inclusif.

Bénéficiant d'une très belle visibilité et de la proximité avec toutes les commodités, ce local représente une véritable opportunité pour développer votre projet professionnel dans des conditions idéales.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Prix de vente : **2 845,53 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **24 500 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**



SURFACES PRINCIPALES

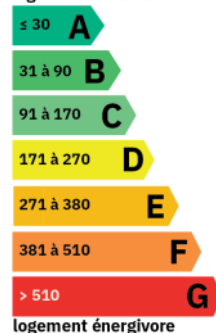
Surfaces : **123 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

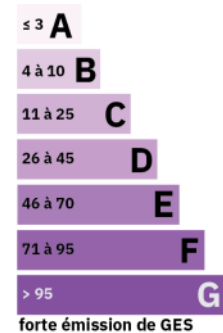
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 248 €/an**

Taxe foncière : **10,15 €/m²/an**