

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7288**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEAUNE, local type Bureaux , d'une surface de 75m² environ en RDC, vitrine, proximité de toutes commodités, des transports en commun et de parkings publics. Très belle opportunité pour une activité Tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **250,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **37,50 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Charges locatives : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**148 m²**
Surface divisible :	**à partir de 74 m²**
Utile :	**148 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

