



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7288**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BEAUNE, local type Bureaux , d'une surface de 75m<sup>2</sup> environ en RDC, vitrine, proximité de toutes commodités, des transports en commun et de parkings publics. Très belle opportunité pour une activité Tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **250,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **37,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Charges locatives : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **148 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 74 m<sup>2</sup>**

Utile : **148 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

