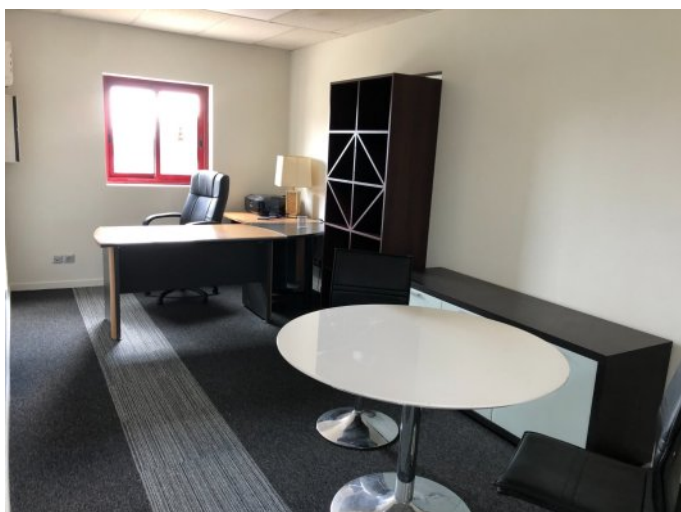




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7289**

### DESCRIPTION

À louer : Bureau à Miserey-Salines – Opportunité à ne pas manquer !

Nous vous proposons à la location ce bureau d'environ 18 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité de la rocade N57, de l'accès à l'autoroute A36 et de la zone commerciale Valentin. Cet emplacement stratégique vous garantit un accès facile et pratique .

Bureau climatisé offrant un espace de travail confortable, équipé de la fibre optique pour répondre aux exigences de connectivité de votre activité. De plus, vous bénéficierez d'un espace commun convivial, ainsi que d'une salle de réunion à votre disposition, idéale pour vos rendez-vous professionnels. Facilité de stationnement.

C'est une belle opportunité pour toute activité tertiaire souhaitant s'établir dans un environnement dynamique et professionnel !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **3 600 € HC**  
 Loyer annuel : **200 € HC/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **600 €**  
 Honoraires : **720 € HT**

Charges annuelles : **480 €**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalonsur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr  
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

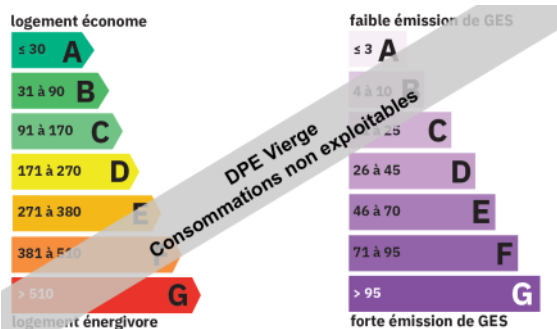
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **18 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION