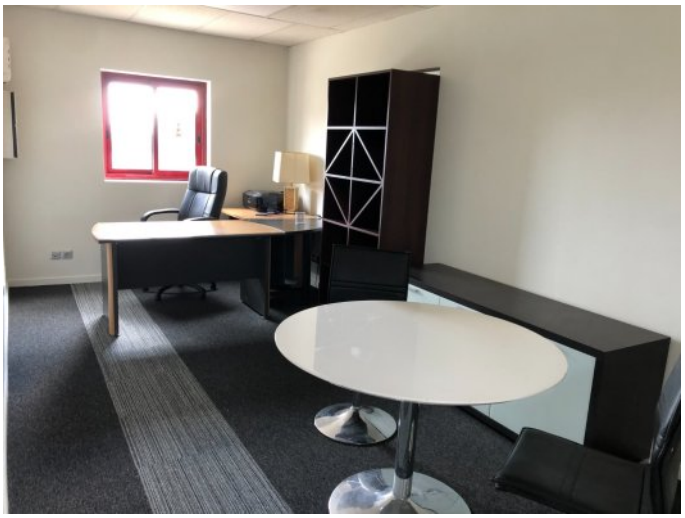


Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7289**

DESCRIPTION

À louer : Bureau à Miserey-Salines – Opportunité à ne pas manquer !

Nous vous proposons à la location ce bureau d'environ 18 m², idéalement situé à proximité de la rocade N57, de l'accès à l'autoroute A36 et de la zone commerciale Valentin. Cet emplacement stratégique vous garantit un accès facile et pratique .
Bureau climatisé offrant un espace de travail confortable, équipé de la fibre optique pour répondre aux exigences de connectivité de votre activité. De plus, vous bénéficierez d'un espace commun convivial, ainsi que d'une salle de réunion à votre disposition, idéale pour vos rendez-vous professionnels. Facilité de stationnement.

C'est une belle opportunité pour toute activité tertiaire souhaitant s'établir dans un environnement dynamique et professionnel !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**3 600 € HC**
Loyer annuel :	**200 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires :	**720 € HT**
Charges annuelles :	**480 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**18 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

