



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

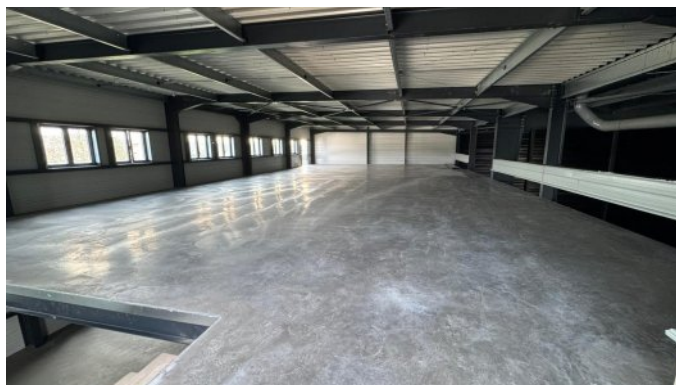
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER PLATEAUX A USAGE DE BUREAUX EN R+1 ET R+2



REFERENCE

Référence : **7290**

DESCRIPTION

À Louer - Plateau à usage de Bureaux en R+1 en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) à CHARNAY LES MACON. Découvrez ce plateau de bureau spacieux, d'une surface totale de 320 m², offrant ainsi une flexibilité adaptée à vos besoins professionnels. Construit et livré pour juillet 2026, ce plateau bénéficie d'une conception moderne et d'une luminosité naturelle optimale, favorisant un environnement de travail agréable. Le plateau est aménagé non cloisonné, équipé de sanitaires, de climatisations réversibles et avec accès par ascenseur PMR, il vous permet de personnaliser l'aménagement selon vos exigences. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ces espaces. Ils pourraient parfaitement correspondre aux attentes de votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 384 € HC et HT**
 Loyer annuel : **207,45 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **25 500 €**
 Honoraires : **9 957 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**
 Ascenseur : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

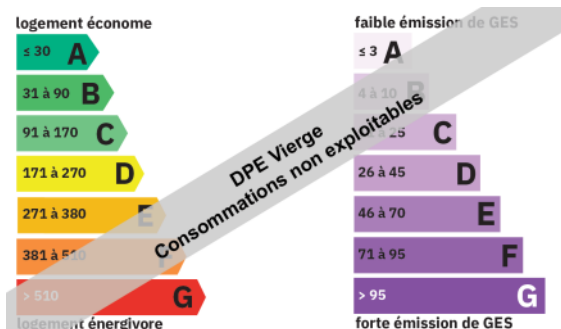
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **320 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **314.6 m²**
 Bureau : **314.6 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

Accès handicapé : **Oui**