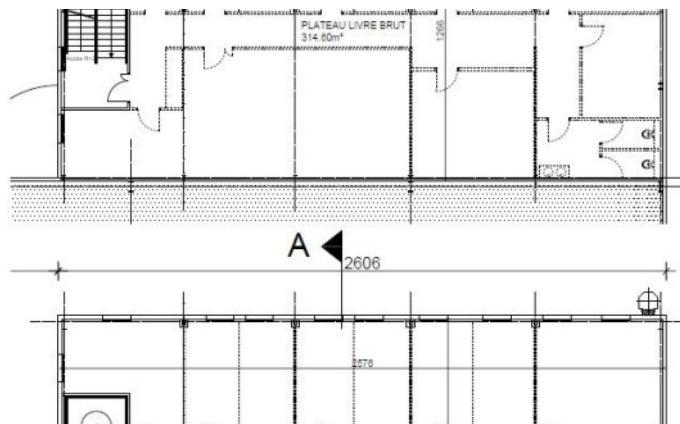




Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER PLATEAUX A USAGE DE BUREAUX EN R+1 ET R+2



REFERENCE

Référence : **7290**

DESCRIPTION

À Louer - Plateaux à Usage de Bureaux en R+1 et R+2 en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) à CHARNAY LES MACON. Découvrez ces plateaux de bureaux spacieux, d'une surface totale de 629,2 m², ces espaces sont divisibles à partir de 314,6 m², offrant ainsi une flexibilité adaptée à vos besoins professionnels. Construits en 2026, ces bureaux bénéficient d'une conception moderne et d'une luminosité naturelle optimale, favorisant un environnement de travail agréable. Les plateaux sont aménagés non cloisonnés, équipés de sanitaires, de climatisations réversibles et avec accès par ascenseur PMR, ils vous permettent de personnaliser l'aménagement selon vos exigences. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ces espaces. Ils pourraient parfaitement correspondre aux attentes de votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	162,11 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	40,53 €/m²
Honoraires :	17,97 € HT/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	629.2 m²
Surface divisible :	à partir de 314.6 m²

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	314.6 m²
Bureau :	314.6 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

