



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7292**

DESCRIPTION

Location - Bureaux - MISEREY SALINES en zone d'activité
 Bel espace de bureaux de 400 m² divisible à partir de 200 m²,
 offrant une flexibilité d'aménagement pour répondre aux
 besoins variés de votre entreprise.
 Les locaux sont livrés hors d'eau, hors d'air, avec fluides en
 attente pour le 4^{ème} trimestre 2025. Cela permet une
 personnalisation selon vos exigences spécifiques pour un
 environnement de travail agréable et stimulant.
 Profitez d'un emplacement stratégique, à proximité des axes
 routiers principaux N57 et A36 ainsi que de la zone
 commerciale Valentin.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **132 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **22 €/m²**

Honoraires : **26,40 € HT/m²**

Charges annuelles : **120 €**

Charges annuelles : **0,30 €/m²**

Taxe Foncière : Charge Preneur, au prorata des surfaces
 occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **400 m²**

Surface divisible : **à partir de 200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

