



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7294**

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de la rocade N57, de l'accès à l'autoroute A36 et de la zone commerciale Valentin, découvrez cet espace de bureau à louer, d'une superficie totale de 455 m². Cet espace professionnel est parfaitement divisible à partir de 190 m² grâce à plusieurs accès disponibles offrant une flexibilité d'aménagement selon vos besoins. Les bureaux bénéficient d'une luminosité naturelle agréable, grâce à de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière. Vous disposerez d'un hall d'accueil avec salle d'attente, nombreux bureaux, sanitaires, stationnement, salle de réunion, local d'archives. Les matériaux utilisés dans la construction garantissent un cadre de travail confortable et fonctionnel. L'environnement est propice aux activités professionnelles, avec un accès rapide aux axes routiers et à la périphérie, ainsi qu'à proximité de commerces et de zones d'activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **125,07 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **20,85 €/m²**
 Honoraires : **25,01 € HT/m²**
 Charges annuelles : **3 000 €**
 Charges annuelles : **8,45 €/m²**

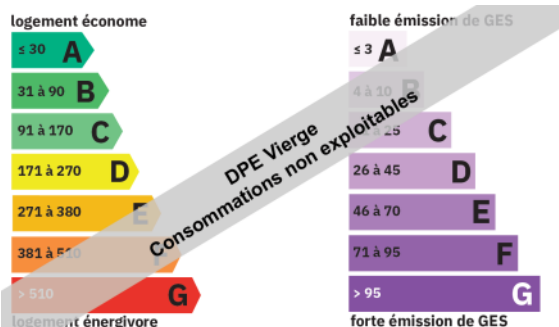
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
 Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **355 m²**
 Surface divisible : **à partir de 190 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION