



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7296**

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville, cet emplacement n°1 offre une visibilité inégalée pour votre activité. Avec une surface généreuse d'environ 102 m², ce local commercial allie charme et fonctionnalité, parfait pour donner vie à votre projet.

Profitez d'un beau linéaire vitrine qui saura attirer l'œil des passants, tout en bénéficiant d'une architecture unique avec ses arches en pierre, apportant un cachet naturel à votre espace. Ce local, plein de caractère, est idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et animé.

Imprégnez-vous de l'énergie d'un quartier dynamique, où cohabitent talents indépendants et enseignes nationales, et rejoignez un environnement en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **250 € HC et HT/m²**

Honoraires : **7 650 € HT**

Charges annuelles : **720 €**

Charges annuelles : **7,06 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 614 €/an**

Taxe foncière : **15,82 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

