



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7296**

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville, cet emplacement n°1 offre une visibilité inégalée pour votre activité. Avec une surface généreuse d'environ 102 m², ce local commercial allie charme et fonctionnalité, parfait pour donner vie à votre projet.

Profitez d'un beau linéaire vitrine qui saura attirer l'œil des passants, tout en bénéficiant d'une architecture unique avec ses arches en pierre, apportant un cachet naturel à votre espace. Ce local, plein de caractère, est idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et animé.

Imprégnez-vous de l'énergie d'un quartier dynamique, où cohabitent talents indépendants et enseignes nationales, et rejoignez un environnement en plein essor.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **250 € HC et HT/m²**

Honoraires : **7 650 € HT**

Charges annuelles : **720 €**

Charges annuelles : **7,06 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 614 €/an**

Taxe foncière : **15,82 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

