



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A louer Bureaux de standing



REFERENCE

Référence : **7299**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, bureaux d'une surface de 45 m² environ dans un bâtiment entièrement réhabilité. Bureaux climatisés, accès sécurisé, accès PMR, parkings privatifs au pied des bureaux. Loyer annuel 130€HT/HC/m²/an, provisions sur charges : 57,42 € HT/m²/an, comprenant : Taxe Foncière, l'entretien des espaces verts, l'électricité des parties communes (éclairage, portail électrique, porte d'accès, climatisation, volets, etc.), chauffage (gaz), eau des parties communes, abonnement interphone du portail sécurisé et porte d'entrée. Accès autoroute A6 à proximité, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **5 928 € HC et HT**
 Loyer annuel : **130,09 € HC et HT/m²**
 Honoraires : **1 186 € HT**
 Taxe foncière inclus aux charges, au prorata des surfaces occupées
 Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
 Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

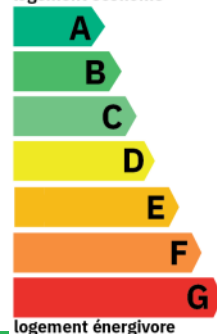
Surfaces : **45.57 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES

