



Votre conseiller : François-Gilles GALLO NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON

fg.gallo@ncbc.fr Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.85.43.96.59 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence: 7300

DESCRIPTION

A vendre, plateau de bureau brut d'une surface de 289 m² est idéal pour divers projets professionnels. Traversant et lumineux, offre une flexibilité d'aménagement remarquable, pouvant accueillir de nombreuses activités. Immeuble en copropriété, avec un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite. Travaux à prévoir pour adapter l'espace à vos besoins spécifiques.

Nombreux parkings, parkings privatifs en sus (aérien ou en sous sol). L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale, à proximité immédiate tram, facilitant ainsi l'accès pour vos clients et collaborateurs. Très belle belle opportunité à saisir!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non



CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

PROFESSIONS LIBERALES, DIVERS SERVICES, SERVICES

Activités possibles : L'emplacement peut-être utilisé pour les bureaux, type comptabilité, une salle de sport...

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 289 m² environ

Linéaire façade : 20 m

SURFACES DETAILLEES

Bureau: 289 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement