



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7302**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité pour partie, d'une surface bâtie développée de 1000m² environ, parkings privés. Positionnement idéal, à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **32 500 €**
Honoraires : **19 499,99 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

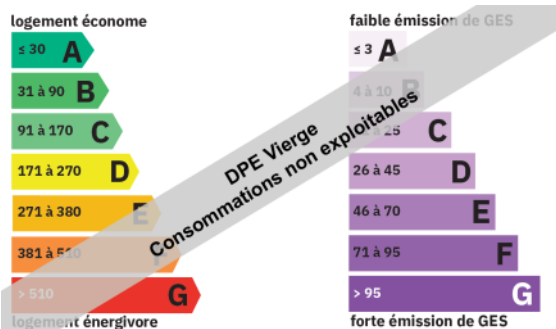
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION