



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7303**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité en BEFA, d'une surface développée de 800m² environ. Positionnement idéal à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **162,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **32 500 €**

Honoraires : **25 999,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL BEFA
----------------	-----------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	800 m² environ
------------	----------------------------------