



**Votre conseiller : Yannick COHU**

**NCBC Dijon**

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7303**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité en BEFA, d'une surface développée de 800m<sup>2</sup> environ. Positionnement idéal à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **162,50 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **32 500 €**

Honoraires : **25 999,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL BEFA**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m<sup>2</sup> environ**