



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7303**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité en BEFA, d'une surface développée de 800m² environ. Positionnement idéal à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **162,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **32 500 €**

Honoraires : **25 999,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL BEFA**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**