



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7304**

DESCRIPTION

A louer, Montceau-les-Mines, cellule commerciale d'une surface de 399 m², idéalement située au cœur de la zone d'activité Sainte Elisabeth. À seulement 10 minutes du centre-ville et avec un accès direct à la RCEA, cet emplacement stratégique est parfait pour développer votre activité. Cette surface généreuse offre une flexibilité d'agencement r, s'adaptant aisément à tout types de commerces ou d'activités professionnelles. Que vous envisagiez de lancer un nouveau projet ou de relocaliser votre entreprise, cet espace saura répondre à vos besoins. Environnement dynamique et stratégique, à proximité de toutes commodités. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	24 000 € HC et HT
Loyer annuel :	60,15 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Honoraires :	3 600 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	5 529 €/an
Taxe foncière :	13,86 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	750 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **399 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

