



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7304**

DESCRIPTION

A louer, Montceau-les-Mines, cellule commerciale d'une surface de 399 m², idéalement située au cœur de la zone d'activité Sainte Elisabeth. À seulement 10 minutes du centre-ville et avec un accès direct à la RCEA, cet emplacement stratégique est parfait pour développer votre activité. Cette surface généreuse offre une flexibilité d'aménagement, s'adaptant aisément à tout types de commerces ou d'activités professionnelles. Que vous envisagiez de lancer un nouveau projet ou de relocaliser votre entreprise, cet espace saura répondre à vos besoins. Environnement dynamique et stratégique, à proximité de toutes commodités. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60,15 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 529 €/an**

Taxe foncière : **13,86 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Frais de rédaction du bail :	750 €
------------------------------	--------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	399 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

