

LOCAL A VENDRE



REFERENCE

Référence : **7305**

DESCRIPTION

Niché dans un parc d'activités récent, construit en 2012, composé de deux bâtiments divisés en huit lots, Local d'activité mixte est en excellent état qui se distingue par ses bureaux bien agencés, répartis sur deux niveaux, au rez-de-chaussée et à l'étage, Il dispose d'une surface d'atelier équipée, idéale pour soutenir des activités diversifiées. Ce bien constitue une opportunité rare en bénéficiant d'infrastructures modernes et fonctionnelles.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2012**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**
Prix de vente : **1 407,89 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **37 450 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

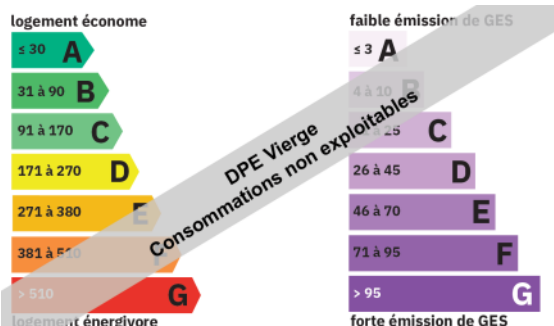
Activités possibles : **NEGOCE**
STOCKAGE
BUREAU D'ETUDE
SIEGE PME

Honoraire d'agence 5% HT à la charge de l'acquéreur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **532 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 649 €/an**
Taxe foncière : **6,86 €/m²/an**