

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél : 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

LOCAL A VENDRE



REFERENCE

Référence: 7305

DESCRIPTION

Niché dans un parc d'activités récent, construit en 2012, composé de deux bâtiments divisés en huit lots,

Local d'activité mixte est en excellent état qui se distingue par ses bureaux bien agencés, répartis sur deux niveaux, au rez-dechaussée et à l'étage,

Il dispose d'une surface d'atelier équipée, idéale pour soutenir des activités diversifiées.

Ce bien constitue une opportunité rare en bénéficiant d'infrastructures modernes et fonctionnelles.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2012

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **749 000 €**

Prix de vente : 1 407,89 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 37 450 € HT

Droits d'enregistrement : Oui



CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : NEGOCE

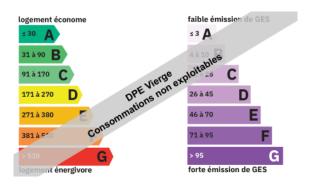
STOCKAGE BUREAU D'ETUDE SIEGE PME

Honoraire d'agence 5% HT à la charge de l'acquéreur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 532 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 649 €/an

Taxe foncière : 6,86 €/m²/an