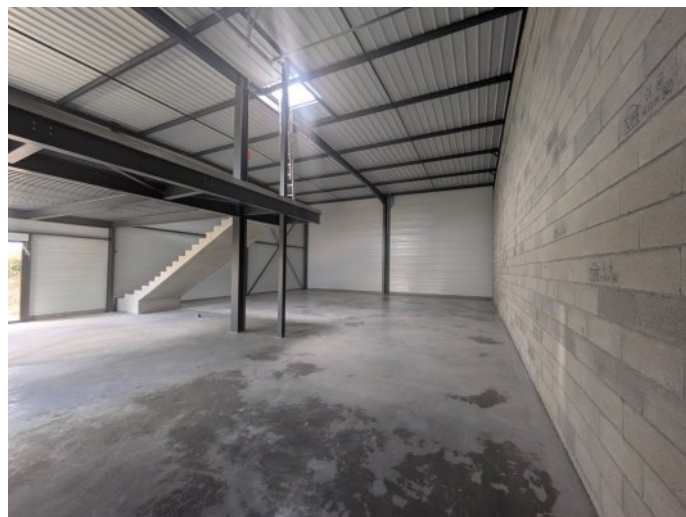




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7307**

DESCRIPTION

Situé au cœur d'un environnement dynamique, cette surface brute est divisible en deux à partir de 205 m². La construction récente de 2024 garantit un espace brut, fluides en attente, prêt à accueillir vos projets professionnels. L'agencement optimisé permet une exploitation facile, tout en bénéficiant d'une luminosité naturelle appréciable avec une HSP de plus de 5m. Accès sécurisé avec barrière à digicode, assurant un accès contrôlé. La division peut se faire ainsi :

- Cellule N°1 : 210m² de surface et 48 m² de mezzanine avec porte sectionnelle

- Cellule N°2 : 205m² de surface avec porte sectionnelle

Le site dispose de trois places de stationnement par cellule. L'emplacement est idéal, à proximité des axes routiers et des zones d'activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **18 €/m²**

Honoraires : **21,60 € HT/m²**

Taxe Foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **415 m²**

Surface divisible : **à partir de 205 m²**

SURFACES DETAILLEES

Stockage : **210 m²**

Stockage : **205 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

