



À louer local 40 m² zone piétonne



REFERENCE

Référence : **7308**

DESCRIPTION

Cession, DIJON centre, local commercial d'une surface de 40 m², idéalement situé dans la plus belle rue piétonne de Dijon. Emplacement stratégique, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes commerciale. Multiples possibilités d'aménagement pour créer un lieu unique et attrayant. Que vous souhaitiez ouvrir une librairie spécialisée ou toute autre activité commerciale, cet espace saura parfaitement répondre à vos ambitions. Belle opportunité à saisir dans un secteur dynamique et prisé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **450 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 700 €**

Honoraires : **5 400 € HT**

Charges de copropriété : **48 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 565 €/an**

Taxe foncière : **39,13 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **LE COIN DES HEROS**

Activité actuelle : **LIBRAIRIE - PAPETERIE**

Activités possibles :

SALON DE THE, LIBRAIRIE - PAPETERIE, DIVERS COMMERCES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **D'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **35 m²**

Stockage : **5 m²**