



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7310**

DESCRIPTION

Situé au cœur de Chateaufarine, vous bénéficierez d'une visibilité optimale grâce à son emplacement stratégique. 4 cellules à louer avec parking :

- Cellule 1 : 2 465.17€ HT/HC/mois d'une superficie de 145.00 m² environ
- Cellule 2 : 6 500€ HT/HC/mois d'une superficie de 312.49 m² environ
- Cellule 3 : 1 780.66€ HT/HC/mois d'une superficie de 127.19m² environ
- Cellule 4 : 980€ HT/HC/mois d'une superficie de 70.00m² environ

Leur agencement permet de nombreuses possibilités d'aménagement, adapté à divers types de commerces.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **214,93 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **42,99 € HT/m²**

Provision des charges : 38.31€HT/m²/an

Taxe Foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées, comprise dans la provision des charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **654.68 m²**

Surface divisible : **à partir de 70 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **145 m²**

Local commercial : **312.5 m²**

Local commercial : **127.2 m²**

Local commercial : **70 m²**