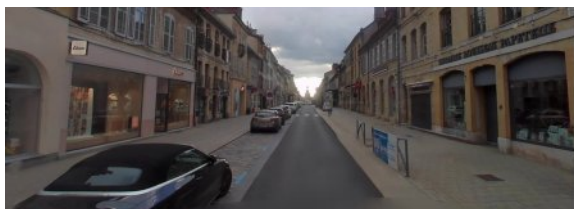




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7311**

DESCRIPTION

À Pontarlier, découvrez ce local commercial d'une superficie généreuse de 160.4 m², idéalement situé au cœur d'une rue piétonne animée. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa vitrine de 3 m, offrant un linéaire façade de 3.45 mètres, ce qui garantit une visibilité optimale pour votre activité.

L'agencement intérieur comprend une surface commerciale de 70.60m², local social de 30.50m² et sanitaire. Vous profiterez de la proximité immédiate de commerces variés, facilitant ainsi l'accès à une clientèle diversifiée. Les transports en commun sont également à proximité, augmentant l'attractivité de l'emplacement.

Droit d'entrée de 50 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre activité dans un environnement dynamique !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**
Loyer annuel : **44,89 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 200 €**
Honoraires : **1 080 € HT**
Charges annuelles : **320 €**
Charges annuelles : **2,00 €/m²**

Taxe Foncière : Charge Preneur

Droit d'entrée : 50 000€

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalonsur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

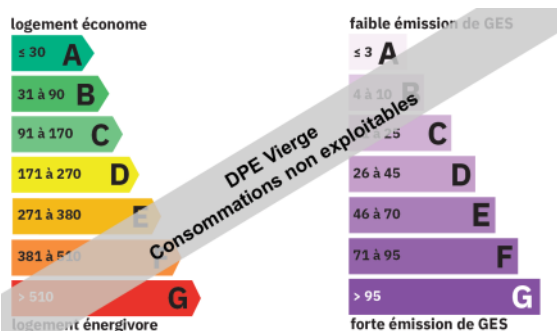
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Droit d'entrée : 50 000€

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **160.4 m² environ**
Linéaire façade : **3.45 m**
Linéaire vitrine : **3 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION