



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7311**

DESCRIPTION

À Pontarlier, découvrez ce local commercial d'une superficie généreuse de 160.4 m², idéalement situé au cœur d'une rue piétonne animée. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa vitrine de 3 m, offrant un linéaire façade de 3.45 mètres, ce qui garantit une visibilité optimale pour votre activité.

L'agencement intérieur comprend une surface commerciale de 70.60m², local social de 30.50m² et sanitaire. Vous profiterez de la proximité immédiate de commerces variés, facilitant ainsi l'accès à une clientèle diversifiée. Les transports en commun sont également à proximité, augmentant l'attractivité de l'emplacement.

Droit d'entrée de 50 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre activité dans un environnement dynamique !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,89 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires : **1 080 € HT**

Charges annuelles : **320 €**

Charges annuelles : **2,00 €/m²**

Taxe Foncière : Charge Preneur

Droit d'entrée : 50 000€

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

Taxe foncière : **5,61 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Droit d'entrée : 50 000€

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **160.4 m² environ**

Linéaire façade : **3.45 m**

Linéaire vitrine : **3 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

