



A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7312**

DESCRIPTION

Nous vous proposons un bureau idéalement situé dans le centre-ville de Dijon. Ce bien se distingue par sa conception pensée pour un usage professionnel, tout en offrant un cadre agréable et fonctionnel. Édifié sur un terrain de 214 m², ce bâtiment de type maison présente 3 niveaux, chacun doté de 4 pièces presque identiques, permettant une flexibilité d'aménagement selon vos besoins. L'agencement des espaces favorise une circulation fluide et une ambiance de travail sereine. Un escalier central dessert les étages et permet l'installation d'un ascenseur, rendant l'accès aux différents niveaux aisé et pratique. L'entrée, située sur le côté de la maison, est conçue pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite, un atout non négligeable pour votre clientèle. Des places de parking sont disponibles dans cette rue à sens unique. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bien aux multiples possibilités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **820 755 €**

Prix de vente : **2 717,73 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **49 245,30 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **302 m² environ**

Utile : **216 m² environ**

Terrain : **210 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **216 m²**

Activité : **16 m²**

Activité : **70 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

