



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7313**

### DESCRIPTION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**  
Loyer annuel : **124,57 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 200 €**  
Honoraires : **1 080 € HT**  
Charges annuelles : **4 200 €**  
Charges annuelles : **72,66 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Frais de rédaction du bail : **1 200 €**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Bail notarié : 1200€HT environ, 50% Charge Preneur, 50% Charge Bailleur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57.8 m<sup>2</sup> environ**  
Utile : **50.8 m<sup>2</sup> environ**