



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7313**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **124,57 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires : **1 080 € HT**

Charges annuelles : **4 200 €**

Charges annuelles : **72,66 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 1200€HT environ, 50% Charge Preneur, 50% Charge Bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57.8 m² environ**

Utile : **50.8 m² environ**