



Votre conseiller : François-Gilles GALLO  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 fg.gallo@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.85.43.96.59  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7313**

### DESCRIPTION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **124,57 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires : **1 080 € HT**

Charges annuelles : **4 200 €**

Charges annuelles : **72,66 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 1200€HT environ, 50% Charge Preneur, 50% Charge Bailleur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57.8 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **50.8 m<sup>2</sup> environ**