



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7313**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Loyer annuel : | 7 200 € HC et HT |
| Loyer annuel : | 124,57 € HC et HT/m² |
| Dépôt de garantie : | 1 200 € |
| Honoraires : | 1 080 € HT |
| Charges annuelles : | 4 200 € |
| Charges annuelles : | 72,66 €/m² |
| Taxe foncière : | Charge Preneur |
| Assujetti à la TVA : | Oui |

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
| Frais de rédaction du bail : | 1 200 € |
| Durée du préavis : | 6 mois |
| Indexation : | Annuelle |
| Indice : | ILC |
| Loyers et charges : | Mensuels et d'avance |
| Bail notarié : 1200€HT environ, 50% Charge Preneur, 50% Charge Bailleur | |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|------------------------|
| Surfaces : | 57.8 m² environ |
| Utile : | 50.8 m² environ |