



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7315**

### DESCRIPTION

A vendre à proximité de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités mixtes composé de 600m<sup>2</sup> environ de bureaux sur 2 niveaux, 1 400m<sup>2</sup> environ d'atelier/stockage, Hauteur de 4 à 8m, 2 portes sectionnelles et 1 porte métallique, le tout édifié sur un foncier de 4 066m<sup>2</sup> environ. Nombreux Parkings en façade du bâtiment. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 000 000 €**

Prix de vente : **500 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **60 000 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2000 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4066 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

