



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7316**

### DESCRIPTION

À vendre : Bâtiment d'activité proche de Chalon-sur-Saône  
 Découvrez cette opportunité rare sur le marché ! Situé à proximité de Chalon-sur-Saône, ce bâtiment d'activité d'une superficie d'environ 750 m<sup>2</sup> saura répondre à tous vos besoins en matière d'atelier et de stockage.

Avec une hauteur sous plafond variant de 4 à 8 mètres, cet espace offre une grande flexibilité pour l'aménagement et l'optimisation de votre activité. Vous bénéficierez d'une porte sectionnelle et d'une porte métallique facilitant l'accès et la logistique.

Édifié sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, ce bien est également doté de nombreux emplacements de stationnement en façade, garantissant un accès aisé pour vos clients et collaborateurs. Ne manquez pas cette belle opportunité pour développer ou installer votre activité dans un environnement stratégique et accessible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Prix de vente : **706,67 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **37 100 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **750 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

