



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7329**

DESCRIPTION

Découvrez ce bureau de 207,50 m² situé dans la zone mixte Trépillot-Tilleroies, un emplacement stratégique qui saura répondre à vos besoins professionnels. À seulement 3 minutes de la rocade et avec un accès immédiat au Boulevard Kennedy, cet espace de travail bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale. Idéalement positionné à 6 minutes de l'autoroute A36, ce bureau est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et en plein développement. Le bien dispose également d'un parking dédié de 2 places.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	20 750 € HC et HT
Loyer annuel :	100,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 188 €
Honoraires :	3 112,51 € HT
Charges annuelles :	1 453 €
Charges annuelles :	7,00 €/m²
Honoraires techniques: 2% du montant HT du loyer annuel	
Taxe Foncière : Charge Preneur	
Charges : gaz inclus	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
Taxe foncière :	5,00 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	1 000 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **207.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

