

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7329**

DESCRIPTION

Découvrez ce bureau de 207,50 m² situé dans la zone mixte Trépillot-Tilleroyes, un emplacement stratégique qui saura répondre à vos besoins professionnels. À seulement 3 minutes de la rocade et avec un accès immédiat au Boulevard Kennedy, cet espace de travail bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale. Idéalement positionné à 6 minutes de l'autoroute A36, ce bureau est parfait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et en plein développement. Le bien dispose également d'un parking dédié de 2 places.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**20 750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**100,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 188 €**
Honoraires :	**3 112,51 € HT**
Charges annuelles :	**1 453 €**
Charges annuelles :	**7,00 €/m²**

Honoraires techniques: 2% du montant HT du loyer annuel
Taxe Foncière : Charge Preneur
Charges : gaz inclus

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 038 €/an**
Taxe foncière :	**5,00 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 000 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**207.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

