



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : **7330**

DESCRIPTION

À louer : Ensemble immobilier exceptionnel en zone industrielle à Mâcon Sud. Nous vous proposons à la location un ensemble immobilier bimodal à vocation industrielle, idéalement situé dans la dynamique zone industrielle de Mâcon Sud. Ce bien d'une surface développée d'environ 9 000 m² est édifié sur un vaste terrain de 30 000 m², offrant un espace généreux pour diverses activités industrielles. L'emplacement stratégique de cet ensemble immobilier, à proximité directe des embranchements des autoroutes A4, A420 et E62, garantit une excellente accessibilité pour vos opérations logistiques et un rayonnement optimal de votre activité. Cette propriété constitue une belle opportunité d'implantation pour les entreprises en quête d'un espace adapté à leurs besoins, et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **450 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **112 500 €**

Honoraires : **90 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAI COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

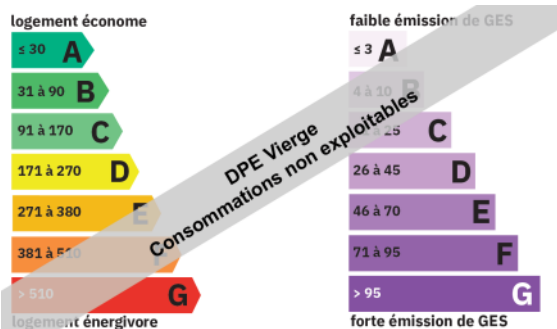
Taxe foncière : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **9000 m² environ**

Terrain : **30000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION