



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7339**

DESCRIPTION

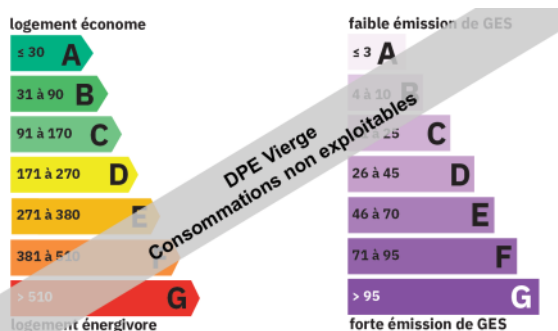
DERNIERE CELLULE NEUVE !

À vendre : cellule commerciale de 336 m² à Valdahon. Livrée hors d'eau, hors d'air, vitrines et porte automatique, elle est proposée dans un état brut avec tous les fluides en attente, offrant une base saine pour une implantation commerciale ou de services entièrement personnalisée. La configuration en grande surface libre permet un agencement modulable selon vos besoins : accueil, surface de vente, stockage et bureaux peuvent être définis sans contraintes structurelles. Les finitions sont à réaliser selon vos choix de matériaux et d'aménagement, ce qui vous permet de maîtriser le rendu esthétique et la qualité perçue par la clientèle. Implantée dans une zone commerciale neuve, la cellule bénéficie d'un environnement conçu pour l'activité commerciale : visibilité auprès d'un flux local et régional, proximité d'autres acteurs économiques et accès pensés pour la desserte de la zone. Cette situation facilite l'accueil d'une clientèle diversifiée et la mise en place d'un concept commercial cohérent avec le tissu local. Cette surface représente une opportunité pour un exploitant souhaitant créer ou développer une enseigne en partant d'un espace entièrement personnalisé. Libre de suite pour tous types d'activités !

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **336 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

PRESTATIONS

hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **851 805 €**
 Prix de vente : **2 535,13 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Honoraires : **29 813,17 € HT**