



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7340**

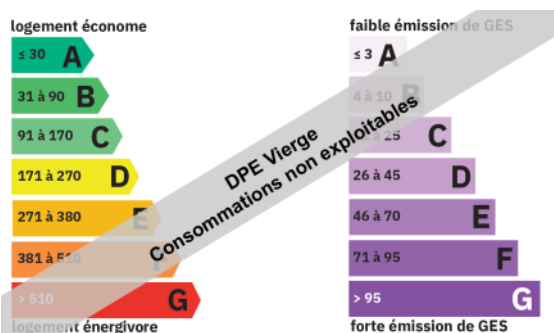
### DESCRIPTION

A vendre : cellule commerciale de 253 m<sup>2</sup> à Valdahon. Livrée hors d'eau, hors d'air, vitrines et porte automatique, elle est proposée dans un état brut avec tous les fluides en attente, offrant une base saine pour une implantation commerciale ou de services entièrement personnalisée. La configuration en grande surface libre permet un agencement modulable selon vos besoins : accueil, surface de vente, stockage et bureaux peuvent être définis sans contraintes structurelles. Les finitions sont à réaliser selon vos choix de matériaux et d'aménagement, ce qui vous permet de maîtriser le rendu esthétique et la qualité perçue par la clientèle. Implantée dans une zone commerciale neuve, la cellule bénéficie d'un environnement conçu pour l'activité commerciale : visibilité auprès d'un flux local et régional, proximité d'autres acteurs économiques et accès pensés pour la desserte de la zone. Cette situation facilite l'accueil d'une clientèle diversifiée et la mise en place d'un concept commercial cohérent avec le tissu local. Cette surface représente une opportunité pour un exploitant souhaitant créer ou développer une enseigne en partant d'un espace entièrement personnalisé. Libre de suite pour tous types d'activités !

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **253 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### PRESTATIONS

hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **667 575 €**  
 Prix de vente : **2 638,64 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **23 365,13 € HT**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**