

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7342**

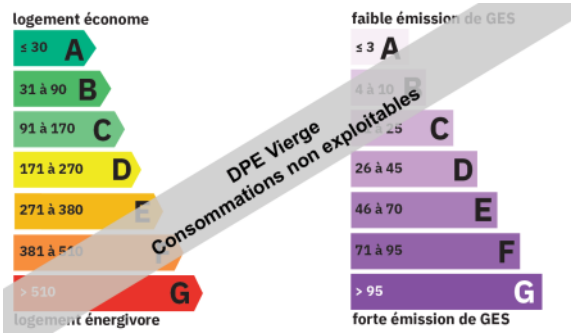
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **355 m² environ**

DESCRIPTION

Cellule commerciale neuve de 355 m² situé à Valdahon. Livrée hors d'eau, hors d'air, elle est proposée dans un état brut avec tous les fluides en attente, offrant une base saine pour une implantation commerciale ou de services entièrement personnalisée. Implantée dans une zone commerciale neuve, la cellule bénéficie d'un environnement conçu pour l'activité commerciale : visibilité auprès d'un flux local et régional, proximité d'autres acteurs économiques et accès pensés pour la desserte de la zone. Cette situation facilite l'accueil d'une clientèle diversifiée et la mise en place d'un concept commercial cohérent avec le tissu local. Cette surface représente une opportunité pour un exploitant souhaitant créer ou développer une enseigne en partant d'un espace entièrement personnalisé. Libre de suite pour tous types d'activités !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**771 075 €**
Prix de vente :	**2 172,04 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**26 987,63 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**