

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7343**

DESCRIPTION

À louer, local commercial de 70 m² idéalement situé à Ornans, au cœur d'une petite zone commerciale dynamique. L'agencement est entièrement modulable, ce qui permet de configurer l'espace selon vos besoins. Grâce à sa luminosité naturelle, la vitrine est mise en avant pour capter l'attention des passants et mettre en valeur votre univers. Le bâtiment se trouve dans un environnement commercial qui attire une clientèle de passage et de proximité, avec des commerces et services à proximité facilitant l'accès quotidien. Les charges restent faibles, un atout économique pour maîtriser vos coûts d'exploitation.
Pour en savoir plus, convenir d'une visite ou obtenir les conditions de location, n'hésitez pas à nous contacter. Venez découvrir ce local et imaginez votre projet dans cet espace à fort potentiel !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**205,71 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Honoraires :	**2 160 € HT**
Charges annuelles :	**360 €**
Charges annuelles :	**5,14 €/m²**

Taxe Foncière : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

