



Votre conseiller : Yannick COHU  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 y.cohu@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.34.99.01.58  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE CELLULES D'ACTIVITES MIXTES



### REFERENCE

Référence : **7344**

### DESCRIPTION

A vendre, Commune de LONGVIC, ZI de Longvic, cellule d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 460m<sup>2</sup> environ dont 80m<sup>2</sup> d'appentis fermés, édifiée sur un terrain d'une surface de 1 025m<sup>2</sup>. Son emplacement est stratégique, à proximité d'axes routiers principaux et de zones d'activités, offrant de nombreuses possibilités pour répondre aux besoins spécifiques de votre projet. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>515 000 €</b>
Prix de vente :	<b>1 119,57 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>15 450 € HT</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **460 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1025 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **460 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

