



Votre conseiller : François-Gilles GALLO **NCBC** Dijon

16 rue du Château 21000 DIJON fg.gallo@ncbc.fr Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.85.43.96.59

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX





REFERENCE

Référence : 7347

DESCRIPTION

Votre entreprise recherche un espace lumineux et convivial? Le rez-de-chaussée, doté d'une vitrine, constitue un véritable atout pour l'accueil et la visibilité de votre activité : réception clients, showroom ou point d'entrée commercial. La communication verticale est assurée par un escalier en colimaçon spacieux. Au premier étage, l'ensemble offre plus de 254 m² modulables. L'agencement se prête à de nombreuses configurations : open-space, bureaux cloisonnés ou espaces de réunion. Implanté au cœur de la ville, cet emplacement bénéficie d'un environnement dynamique. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous — nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien et d'échanger sur son potentiel pour votre activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 790 000 € Prix de vente : 2 215,99 €/m² Honoraires à charge : Du vendeur 55 300 € HT Honoraires:

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 356.5 m² environ

Utile: 356.5 m² environ

SURFACES DETAILLEES

102.3 m² Local commercial:

Bureau: 254.2 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

