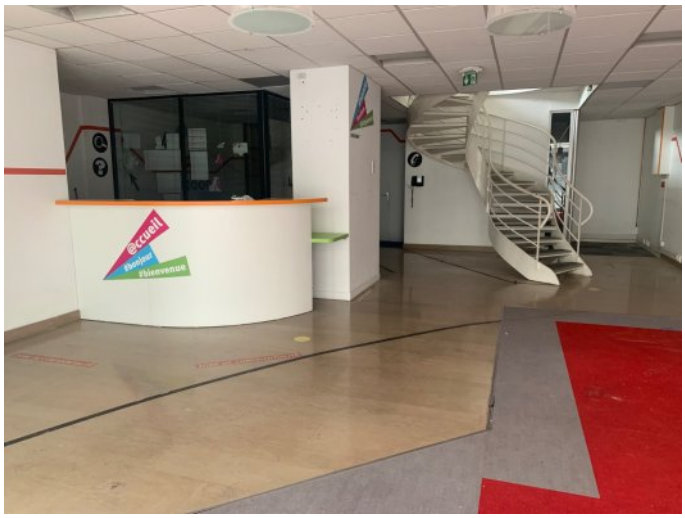


Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7347**

DESCRIPTION

Votre entreprise recherche un espace lumineux et convivial ? Le rez-de-chaussée, doté d'une vitrine, constitue un véritable atout pour l'accueil et la visibilité de votre activité : réception clients, showroom ou point d'entrée commercial. La communication verticale est assurée par un escalier en colimaçon spacieux. Au premier étage, l'ensemble offre plus de 254 m² modulables. L'agencement se prête à de nombreuses configurations : open-space, bureaux cloisonnés ou espaces de réunion. Implanté au cœur de la ville, cet emplacement bénéficie d'un environnement dynamique. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous — nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien et d'échanger sur son potentiel pour votre activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**790 000 €**
Prix de vente :	**2 215,99 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**55 300 € HT**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**356.5 m² environ**
Utile :	**356.5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**102.3 m²**
Bureau :	**254.2 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

