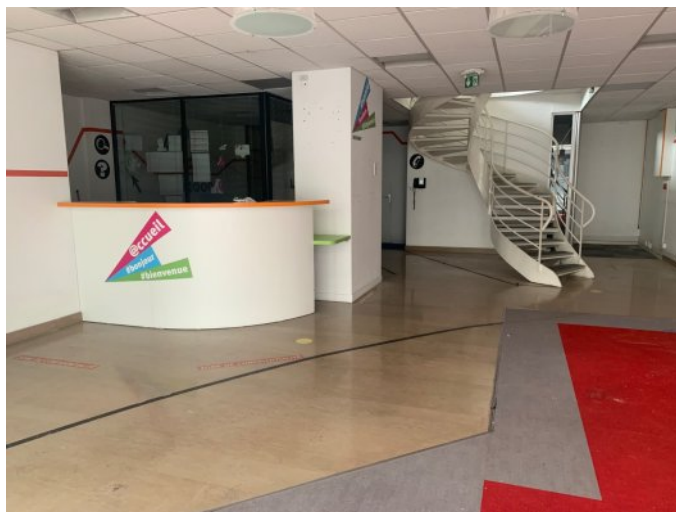




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7347**

### DESCRIPTION

Votre entreprise recherche un espace lumineux et convivial ? Le rez-de-chaussée, doté d'une vitrine, constitue un véritable atout pour l'accueil et la visibilité de votre activité : réception clients, showroom ou point d'entrée commercial. La communication verticale est assurée par un escalier en colimaçon spacieux. Au premier étage, l'ensemble offre plus de 254 m<sup>2</sup> modulables. L'agencement se prête à de nombreuses configurations : open-space, bureaux cloisonnés ou espaces de réunion. Implanté au cœur de la ville, cet emplacement bénéficie d'un environnement dynamique. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous — nous serons ravis de vous faire découvrir ce bien et d'échanger sur son potentiel pour votre activité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **790 000 €**  
Prix de vente : **2 215,99 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **Du vendeur**  
Honoraires : **55 300 € HT**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)  
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

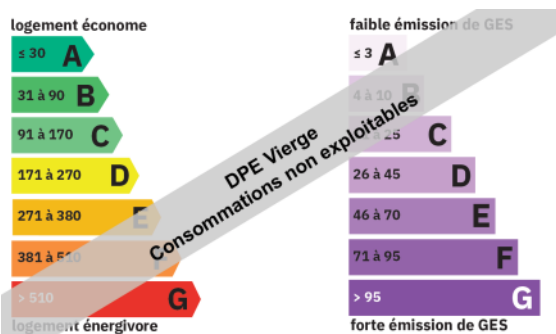
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **356.5 m<sup>2</sup> environ**  
Utile : **356.5 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **102.3 m<sup>2</sup>**  
Bureau : **254.2 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION